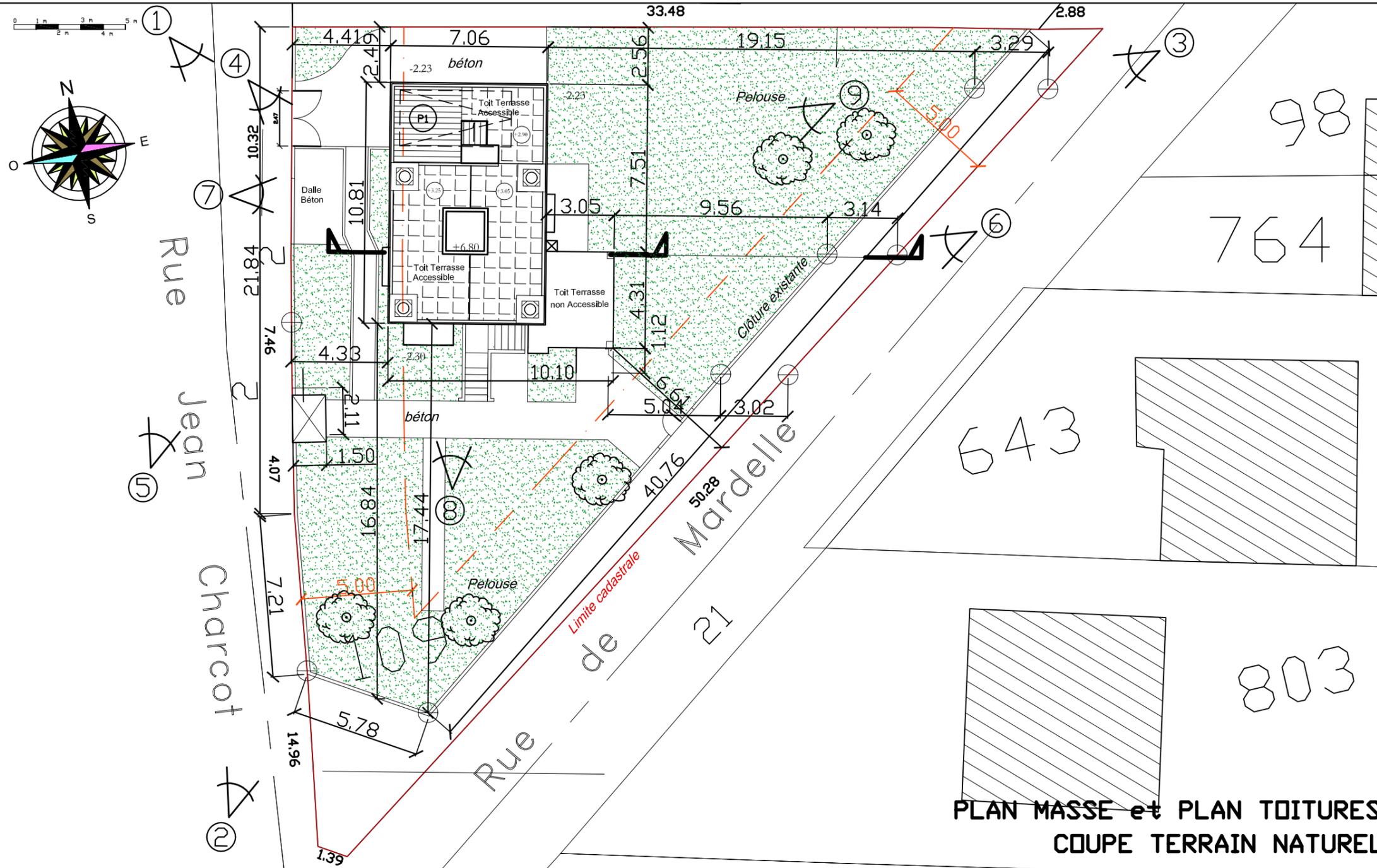


1/20000 et 1/25000 en zone rurale
 1/2000 à 1/5000 pour un projet situé en en ville

PLAN DE SITUATION

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
 M. Gérard OLEKSIK
 N° Ordre 19707



OLEKSIK ARCHITECTURE		PC
tél: 01.39.14.34.30 - pt 06.61.14.91.86		PC MI 2 et 3
oleksiak-architecture @ wanadoo.fr		
EMPRISE AU SOL TERRAIN :	Cadastre	728,00M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT EXISTANT :		96,01M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT PORCHE :		3,17M2
EMPRISE AU SOL TOTALE :		99,18M2 (13,62%)

ARBRES EXISTANTS :	5 unité(s)
ARBRES A ABATTRE :	0 unité(s)
STATIONNEMENT EXISTANT :	1 place(s)

CALCUL POUR L'ATTESTATION REGLEMENTATION THERMIQUE
réglementation du 1 Janvier 2022

Attestation Re 2020 Attestation complète et exigence VMC

Maison individuelle attestation obligatoire

Extension surél sup à 80m2 attestation obligatoire

Attestation Re 2020 Respect Bbio de l'IH et IC + exigences de moyen

Extension surél 50 à 80m2 attestation obligatoire

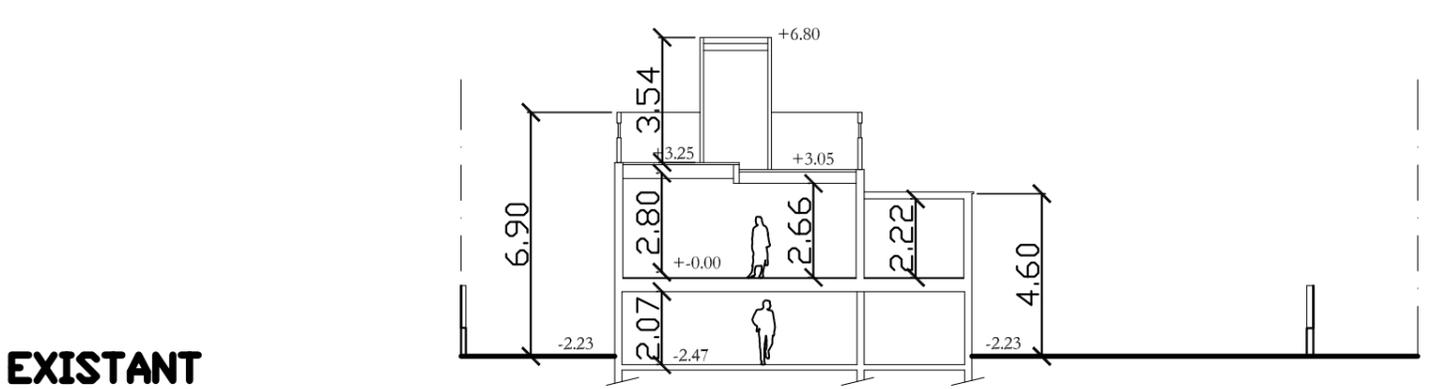
Attestation Re 2020 Respect des exigences de moyen

moins de 50m2 attestation obligatoire

réhabilitation, même volume attestation obligatoire

	Arbuste
	Arbre existant
	Arbre à abattre
	Arbre à planter (à 2,00m des limites)
	Repérage photos
	Stationnement 2,50x5,00m
	Stationnement 0,90x2,20m
	Bâtiment à créer
	Bâtiment à démolir
	Repérage coupe
	TN terrain
	Terrain fini
	ht bâtiment

PLAN MASSE et PLAN TOITURES
COUPE TERRAIN NATUREL



	Bitume		Construction existante
	Béton		Construction Projet
	Stabilisé		Terrasse carrelage
	Hale vive		Terrasse bois
	Pelouse		Pavés

EXISTANT

Plan de masse du cadastre informatisé

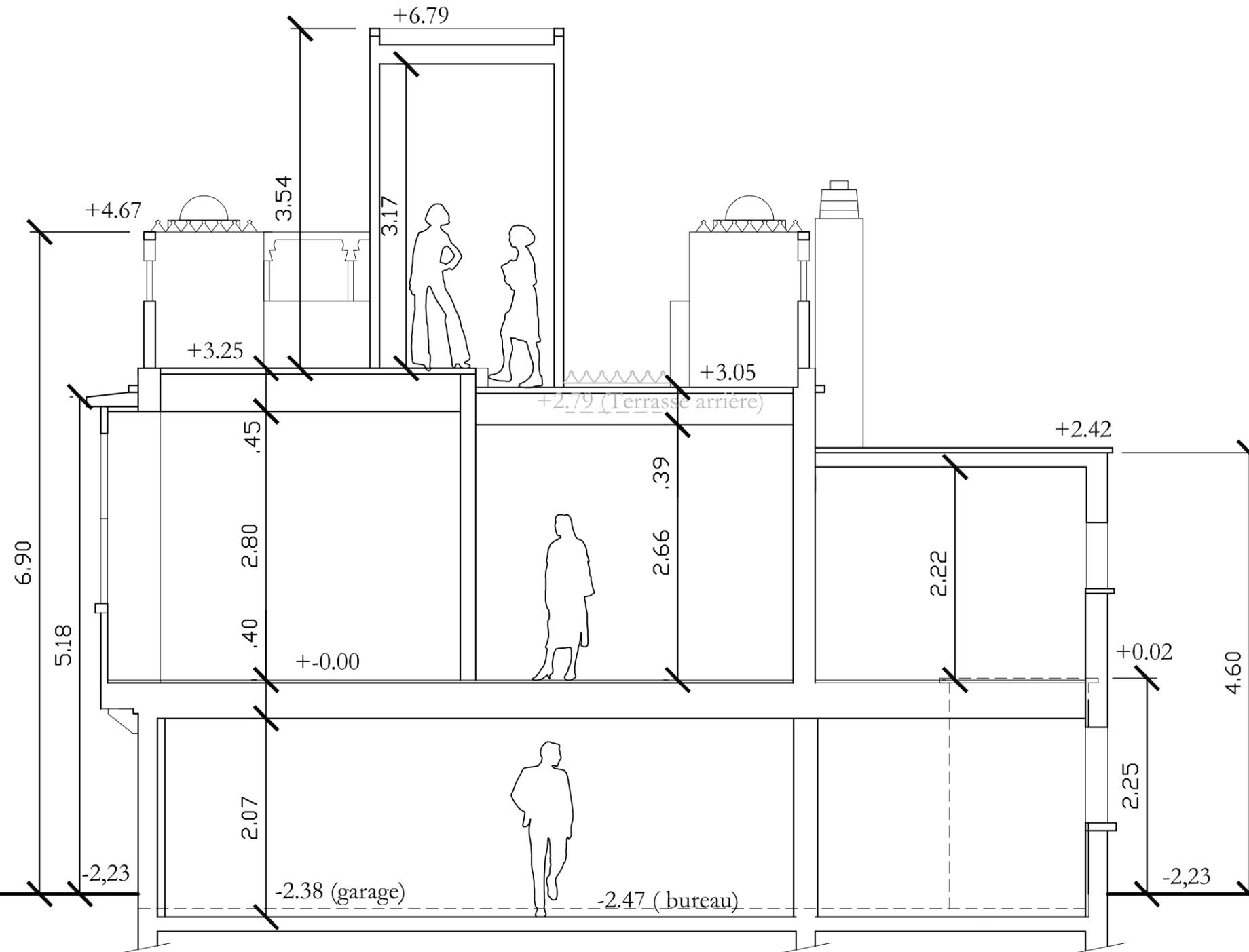
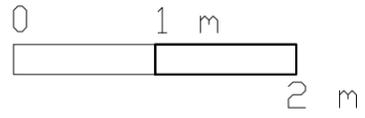
Bornage contradictoire à confirmer

PLAN DE MASSE/COUPE TN

Plan modifié ou complété le 24/07/2024
Plan modifié ou complété le 13/07/2024

Signatures :

1/200



EXISTANT

Plan modifié ou complété le 13/07/2024

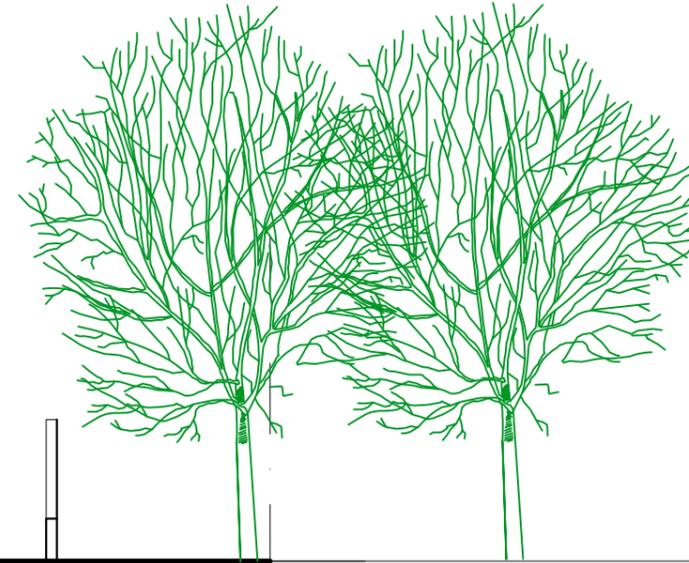
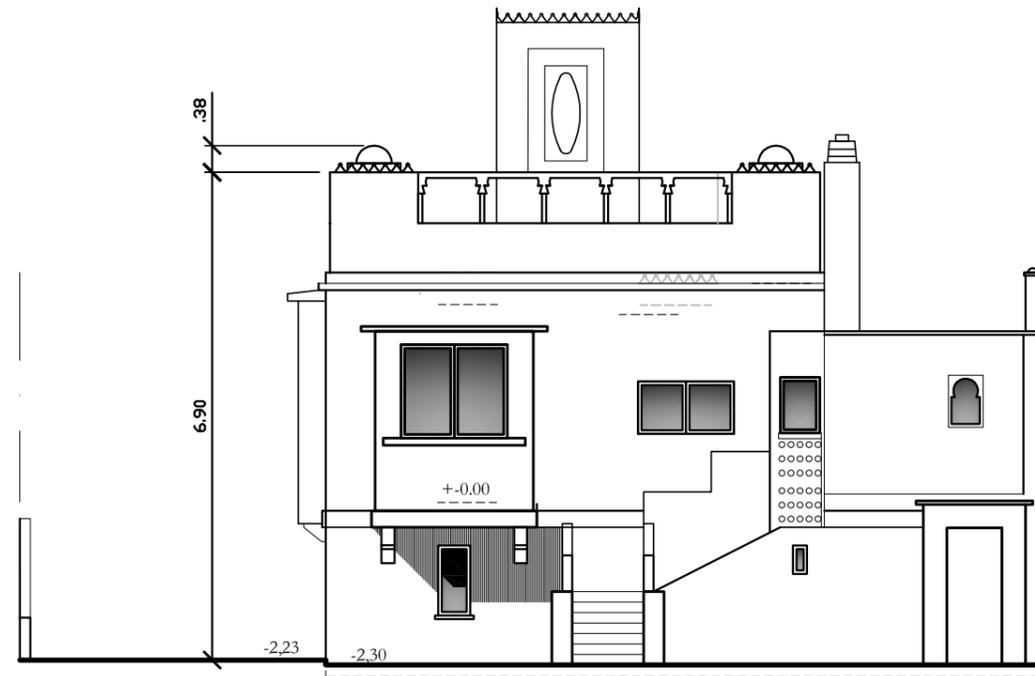
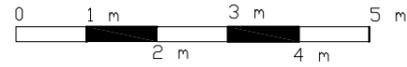
1/30

Les hauteurs à 1,80m peuvent varier en fonction de l'épaisseur et du positionnement de l'isolation

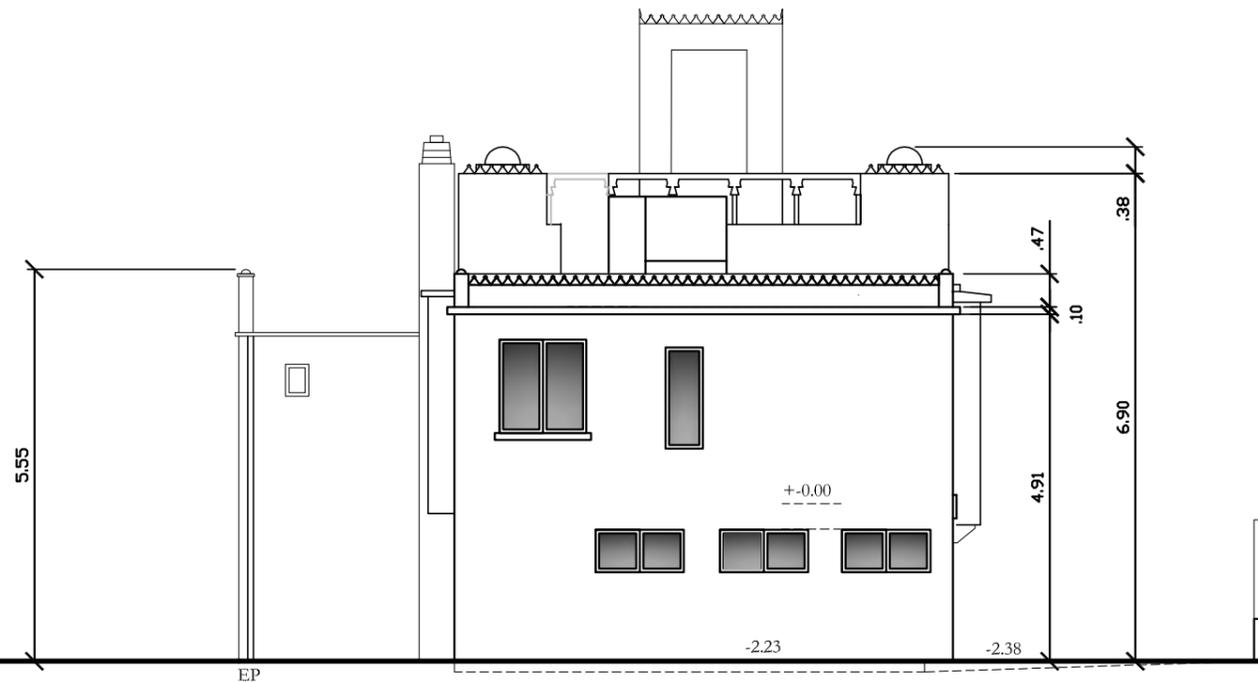
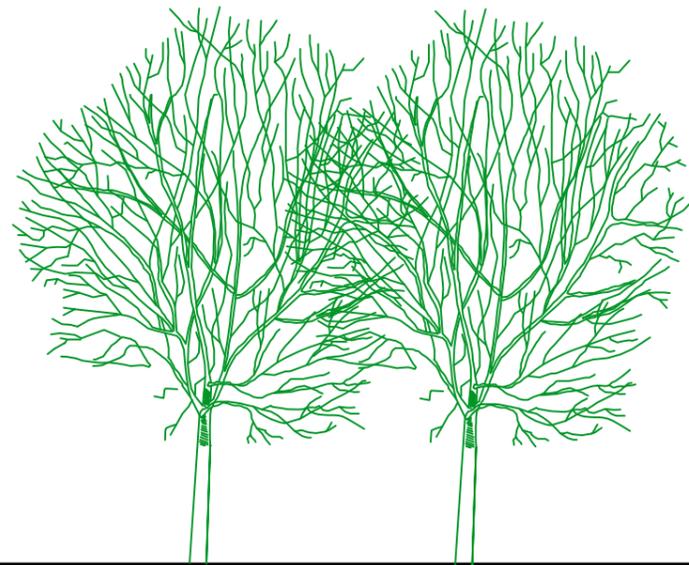
La profondeur et la taille des fondations est indicative elles doivent être confirmées par une étude de sol.

COUPES AA

Signatures :  



FACADE SUD



FACADE NORD

EXISTANT

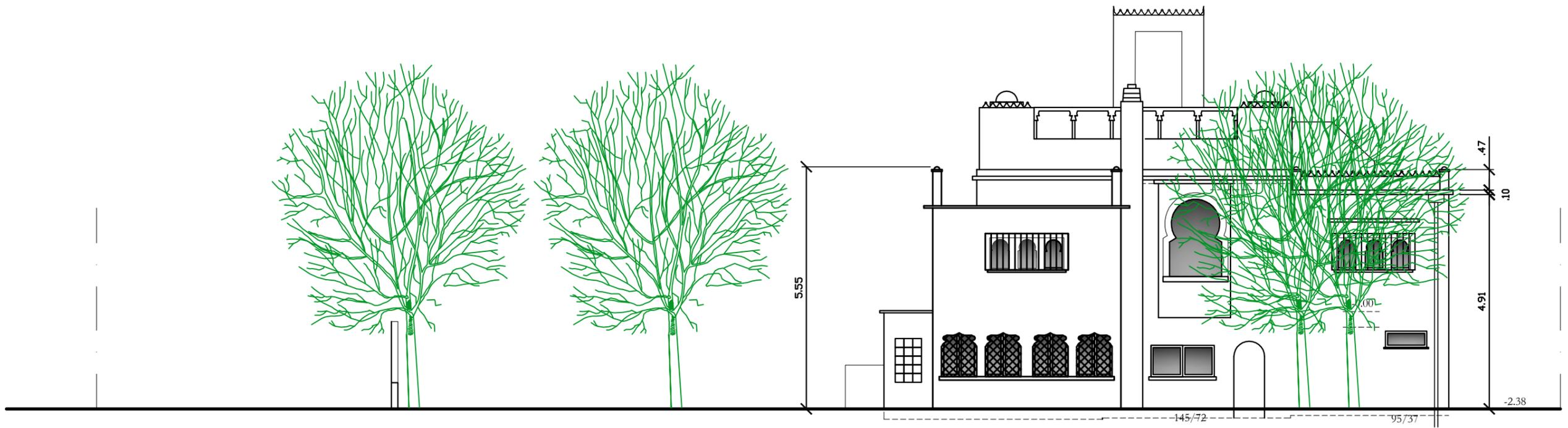
1/100

Plan modifié ou complété le 13/07/2024

FACADES / PIGNONS

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
 M.Gérard OLEKSIK
 N° Orde 19707



FACADE OUEST



FACADE EST

EXISTANT

1/100

Plan modifié ou complété le 13/07/2024

FACADES / PIGNONS

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
 M.Gérard OLEKSIK
 N° Ordre 19707



① VUE DE LOIN



② VUE DE LOIN



③ VUE DE LOIN



④ VUE DE LOIN



⑤ VUE DE LOIN



⑥ VUE DE LOIN



⑦ VUE DE PRES



⑧ VUE DE PRES

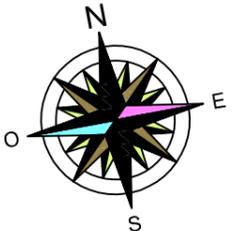
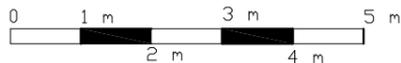


⑨ VUE DE PRES

PHOTOS DU TERRAIN

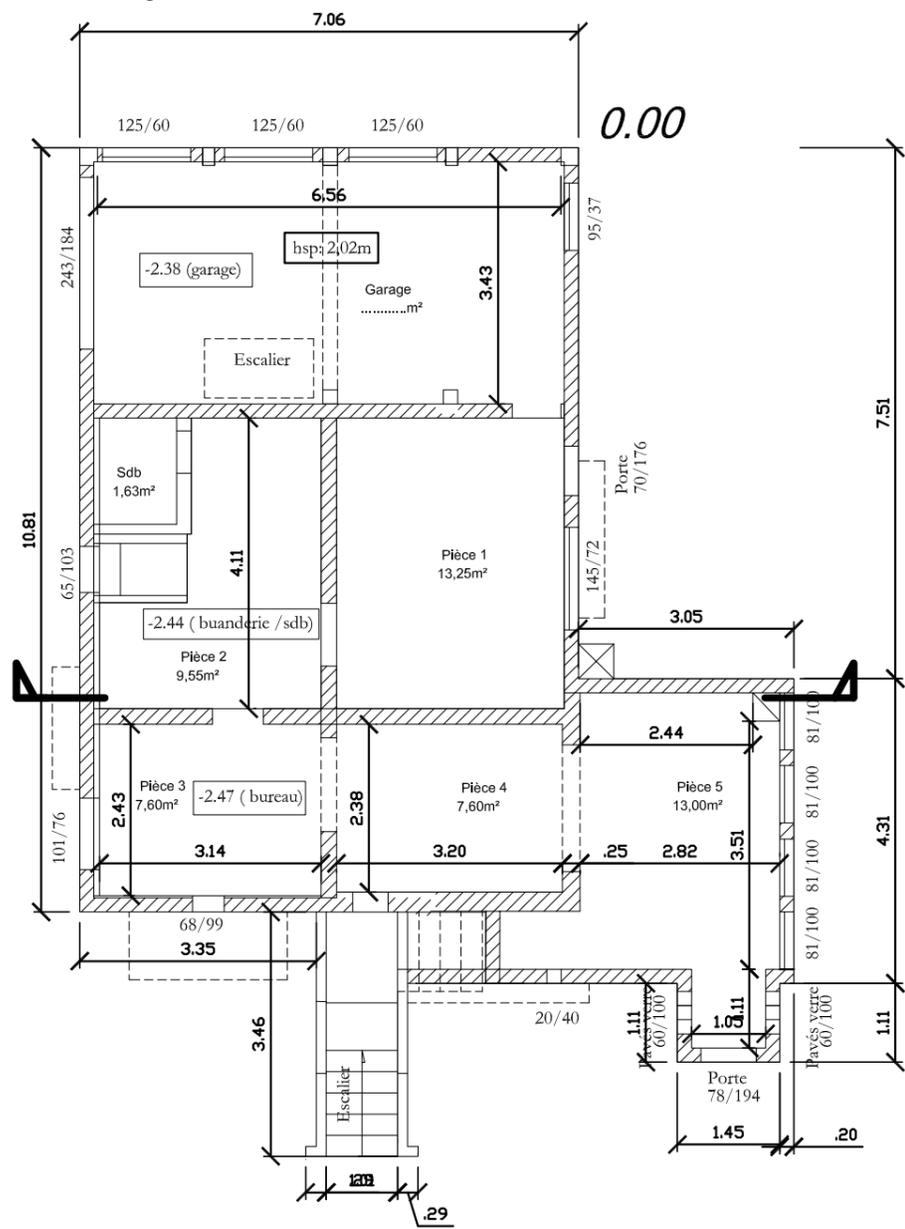
Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G.
M. Gérard OLEKSIK
N° Ordre 19707



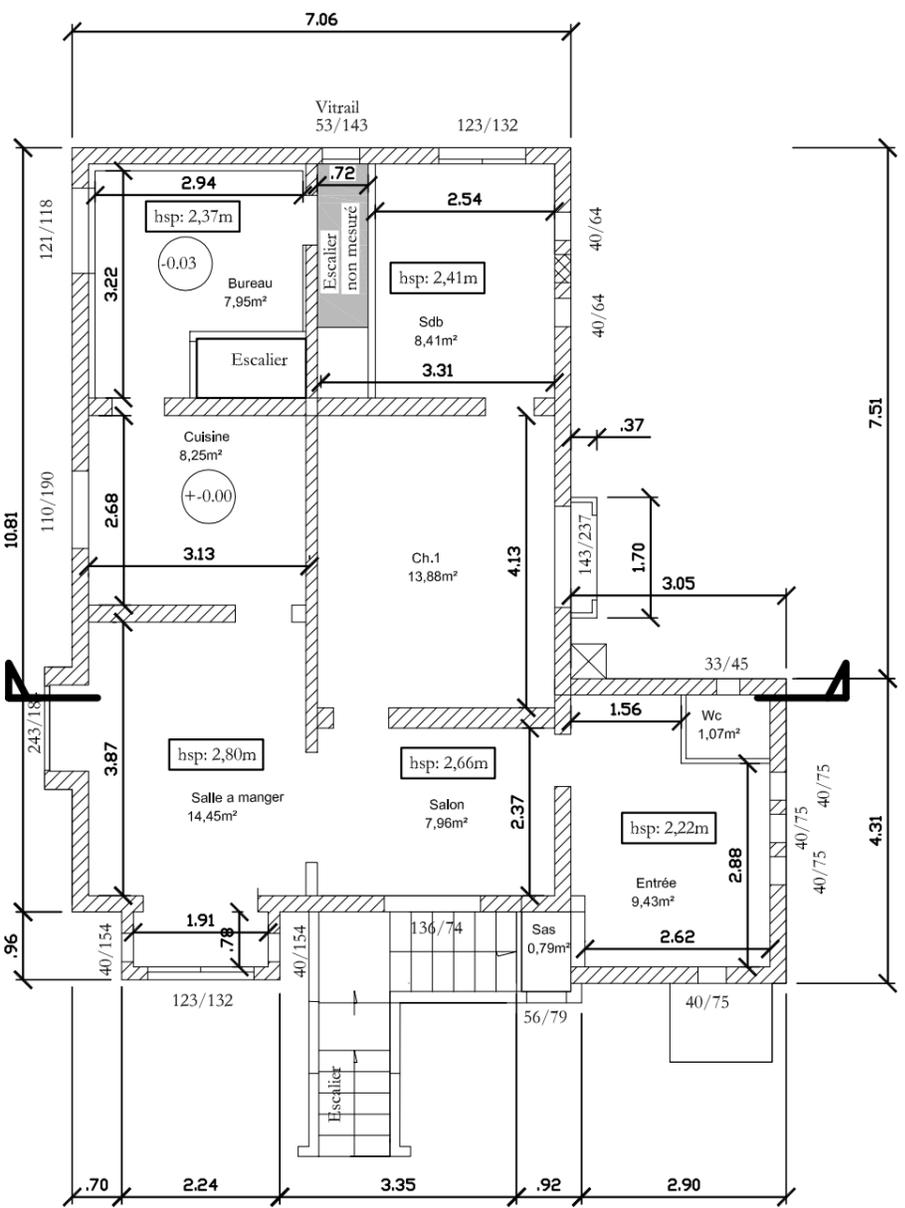
Sous-sol

SURFACES EXISTANTES	
SP surf :	58,06m ²
S Hab :	52,63m ²
S Util :	22,70m ²



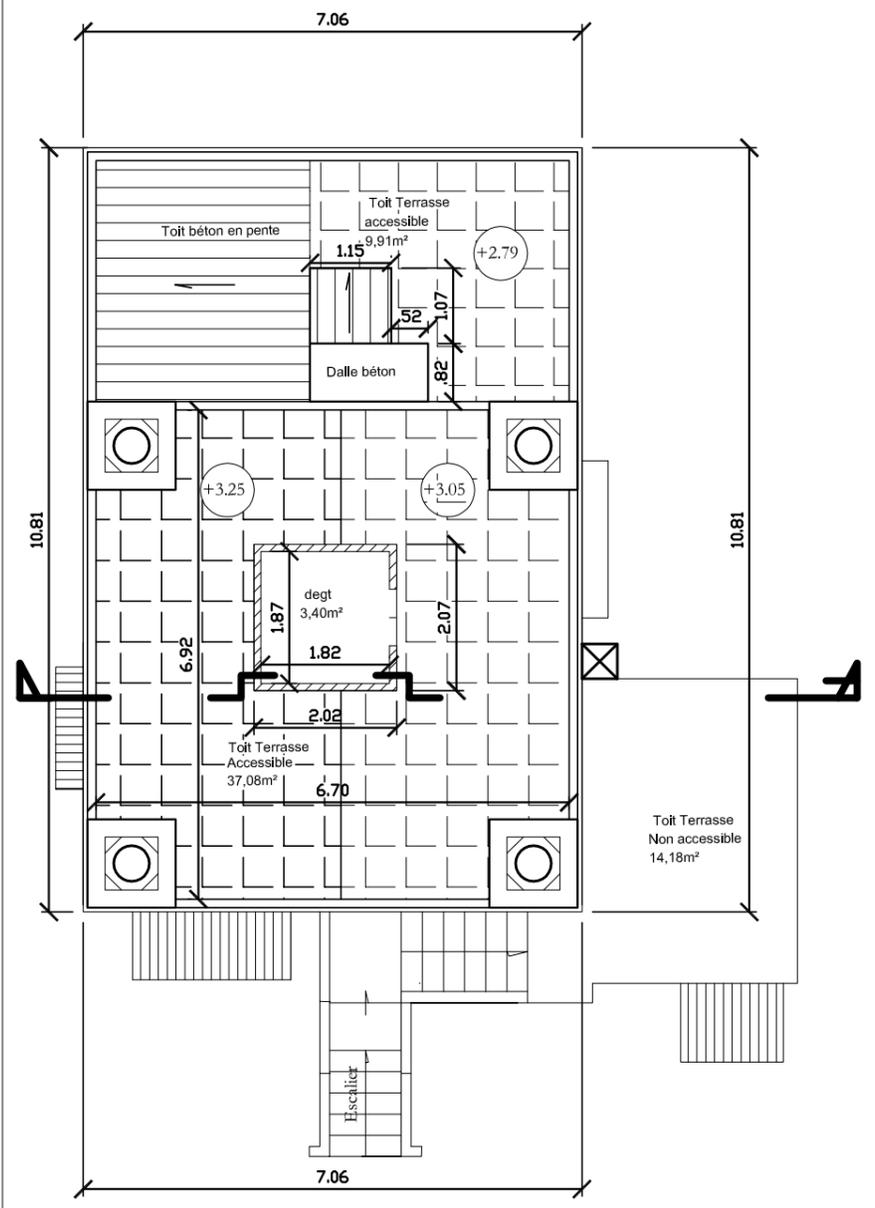
Rdc

SURFACES EXISTANTES	
SP surf :	82,00m ²
S Hab :	71,40m ²
S Util :	0,00m ²



Etage

SURFACES EXISTANTES	
SP surf :	3,40m ²
S Hab :	0,00m ²
S Util :	3,40m ²



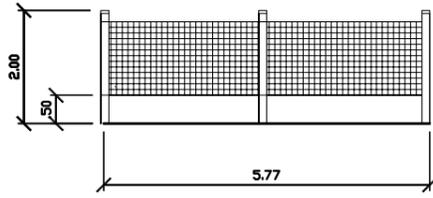
EXISTANT

Plan modifié ou complété le 26/07/2024
Plan modifié ou complété le 13/07/2024

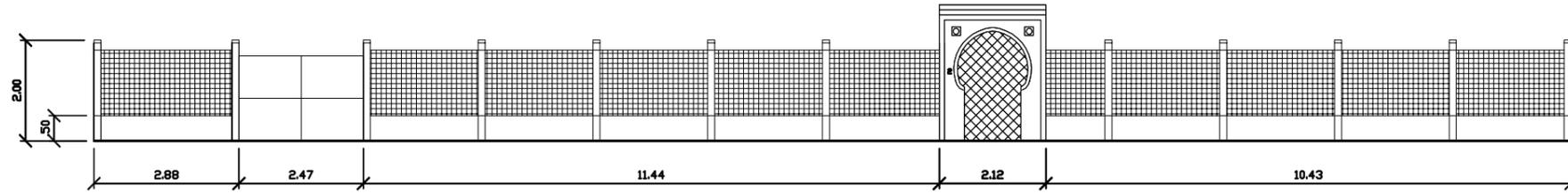
1/100

PLAN DES NIVEAUX

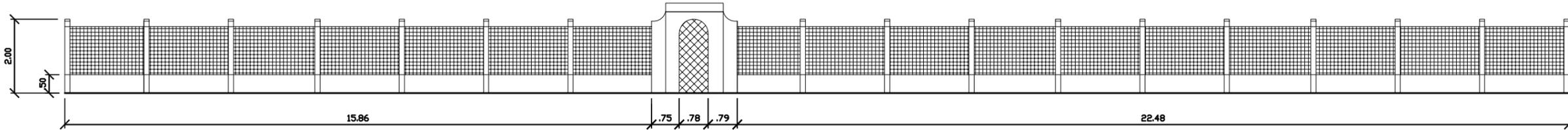
Signatures :



FACADE SUD

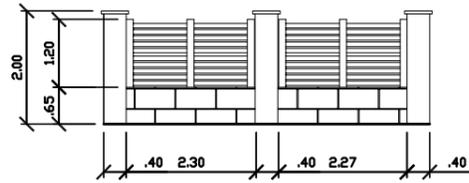


FACADE EST

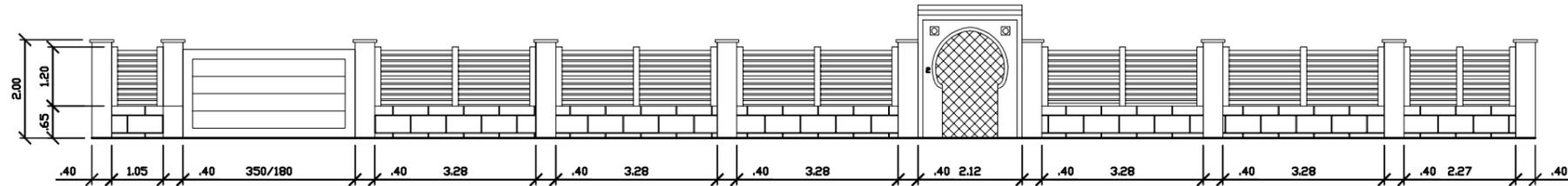


FACADE OUEST

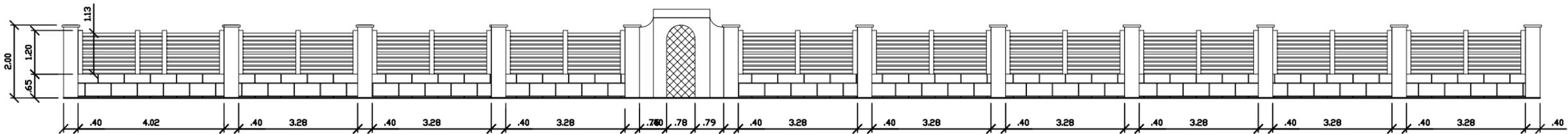
EXISTANT



FACADE SUD



FACADE EST



FACADE OUEST

PROJET

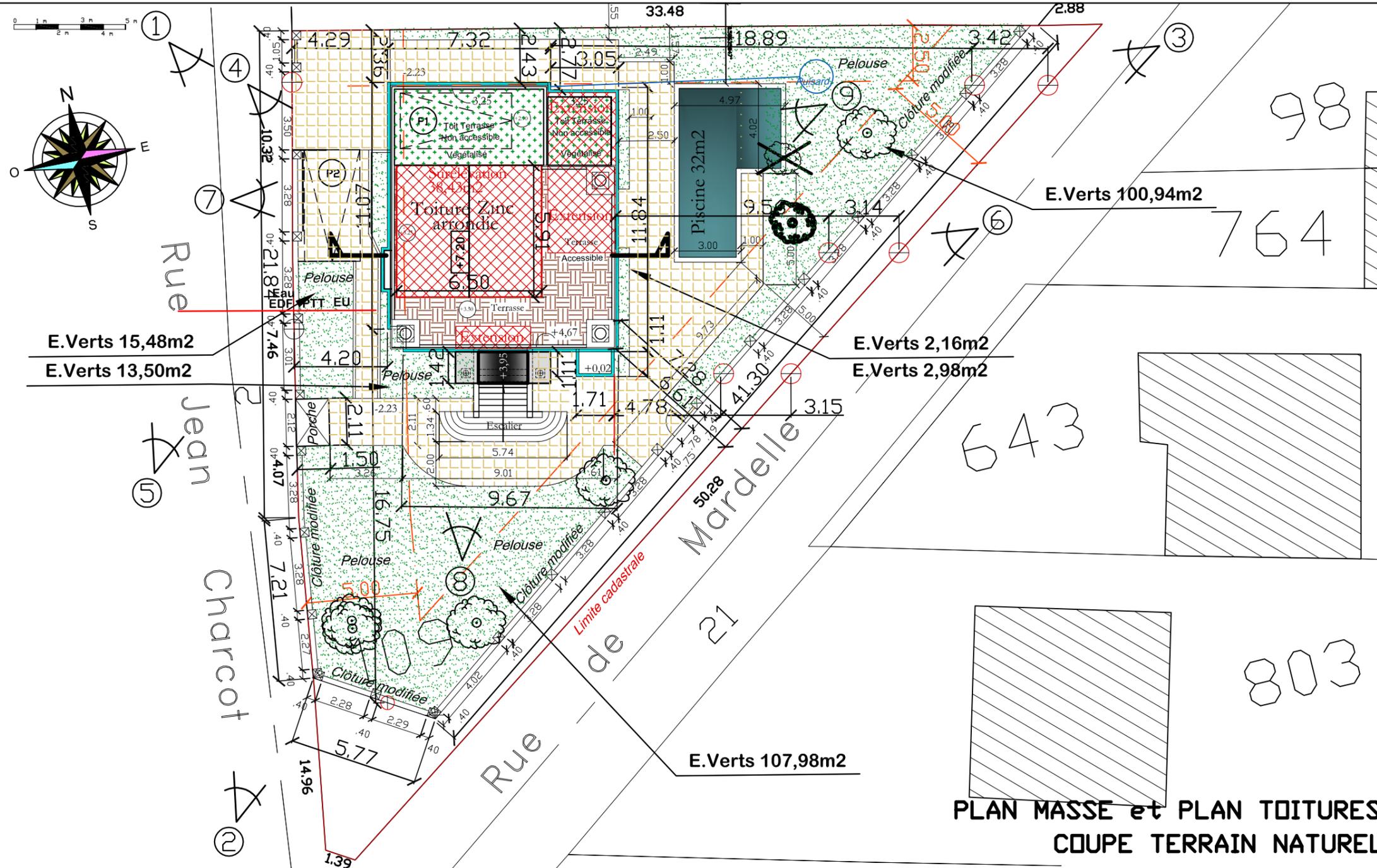
Plan modifié ou complété le 25/07/2024

1/125

PLAN DES NIVEAUX

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G.
M.Gérard OLERAK
N° Ordre 19707



OLEKSIK ARCHITECTURE	
téli 01.39.14.34.30 - pt 06.61.14.91.86	
oleksiak-architecture @ wanadoo.fr	
EMPRISE AU SOL TERRAIN : Cadastre	728,00M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT EXISTANT :	95,65M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT PORCHE :	3,17M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT EXTENSION :	28,45M2
AUVENT ESCALIER EXTENSION :	6,05M2
EMPRISE AU SOL PISCINE :	32,00M2
EMPRISE AU SOL TOTALE :	165,32M2 (22,71%)

EMPRISE AU SOL Espaces Verts Existant : 33,38% 243,04M2

ARBRES EXISTANTS : 5 unité(s)
 ARBRES A ABATTRE : 1 unité(s)
 ARBRES A PLANTER : 1 unité(s)

STATIONNEMENT EXISTANT : 1 place(s)
 STATIONNEMENT A CRER : 1 place(s)

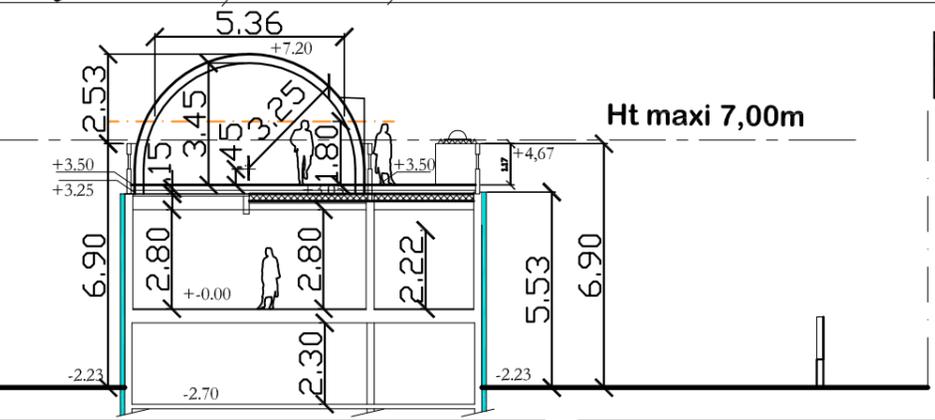
CALCUL POUR L'ATTESTATION REGLEMENTATION THERMIQUE
réglementation du 1 Janvier 2022

- Attestation Re 2020 Attestation complète et exigence VMC
- Maison individuelle attestation obligatoire
 - Extension surél sup à 80m2 attestation obligatoire
- Attestation Re 2020 Respect Bblo de l'IH et IC + exigences de moyen
- Extension surél 50 à 80m2 attestation obligatoire
- Attestation Re 2020 Respect des exigences de moyen
- moins de 50m2 attestation obligatoire
 - réhabilitation, même volume attestation obligatoire

	Arbuste
	Arbre existant
	Arbre à abattre
	Arbre à planter (à 2,00m des limites)
	Repérage photos
	Stationnement 2,50x5,00m
	Stationnement 0,90x2,20m
	Bâtiment à créer
	Bâtiment à démolir
	Repérage coupe
	TN terrain
	Terrain fini
	ht bâtiment

PLAN MASSE et PLAN TOITURES
COUPE TERRAIN NATUREL

PROJET
 Plan du Pernis de construire Modificatif



	Toit Terrasse Végétalisé		Bitume		Construction existante
	Béton		Stabllisé		Construction Projet
	Hale vive		Terrasse carrelage		Terrasse bois
	Pelouse		Pavés		

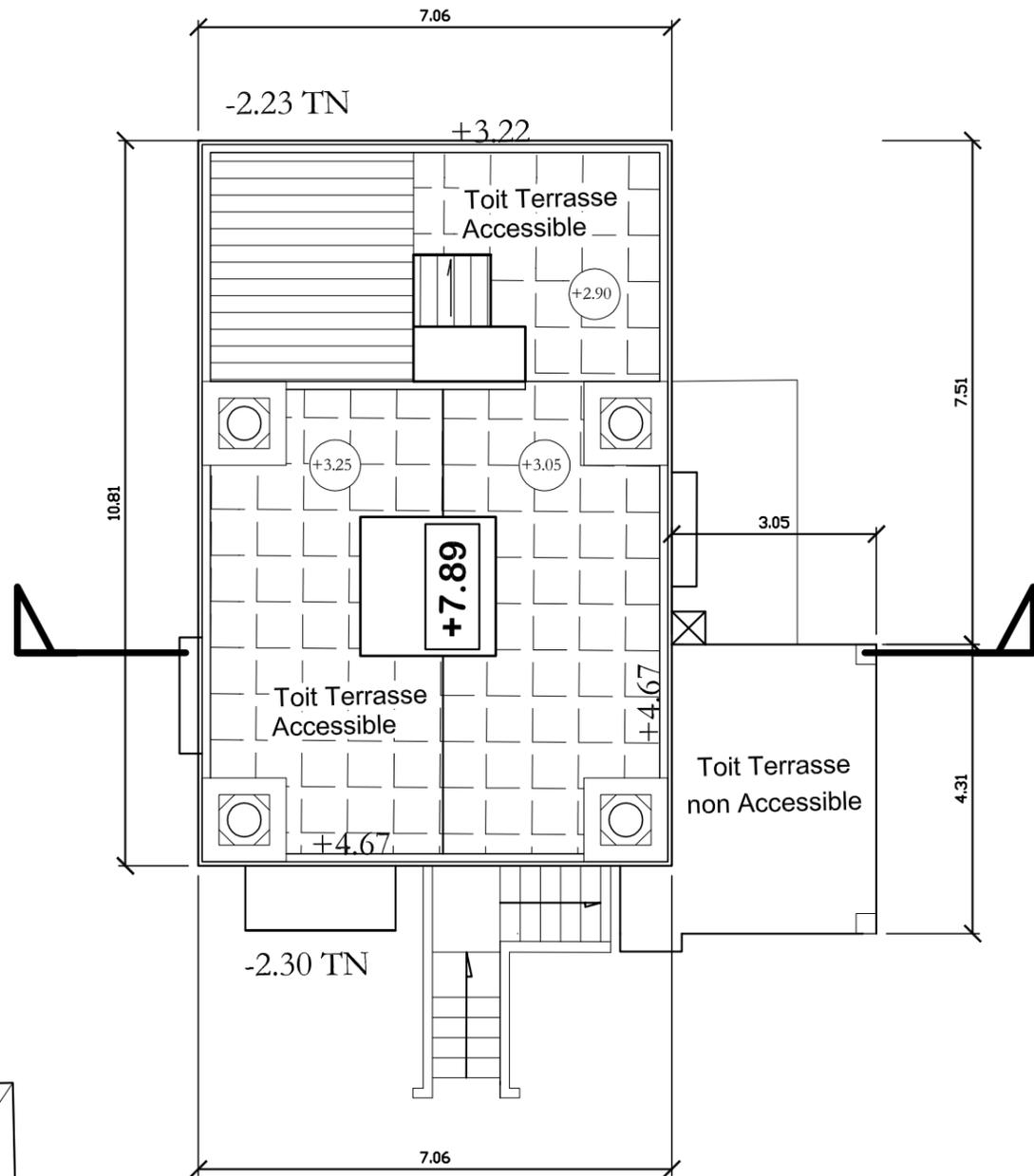
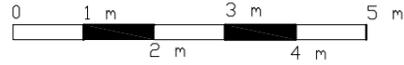
Plan de masse du cadastre informatisé
 Bornage contradictoir a confirmer

PLAN DE MASSE/COUPE TN

Plan modifié ou complété le 13/03/2025
 Plan modifié ou complété le 06/09/2024
 Plan modifié ou complété le 24/07/2024
 Plan modifié ou complété le 13/07/2024

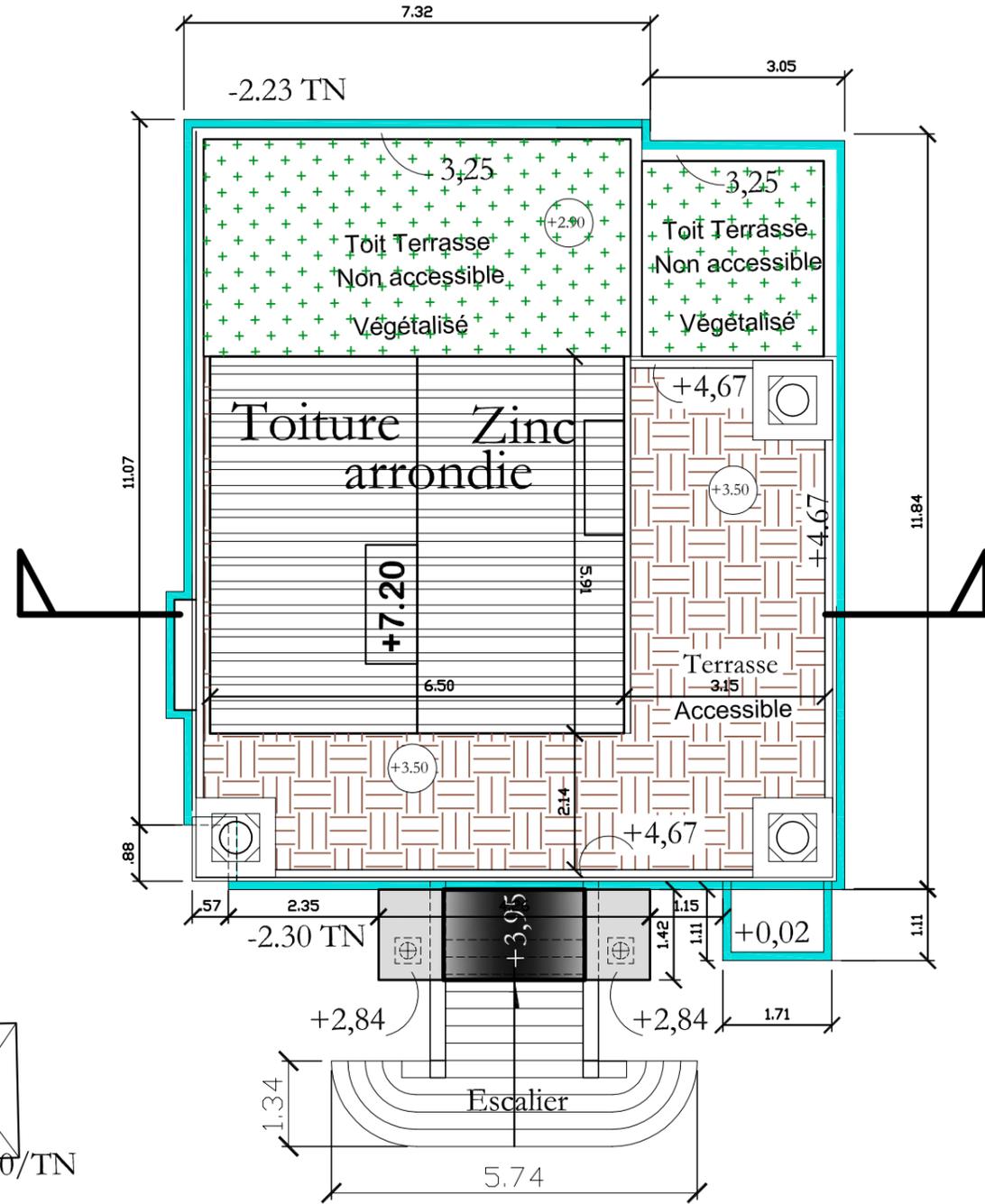
1/200

Signatures :



+0.47
ht 2,70/TN

+0.47
ht 2,70/TN



PROJET Plan du Permis de construire Modificatif

Plan modifié ou complété le 13/03/2025
Plan modifié ou complété le 06/09/2024
Plan modifié ou complété le 24/07/2024

1/100

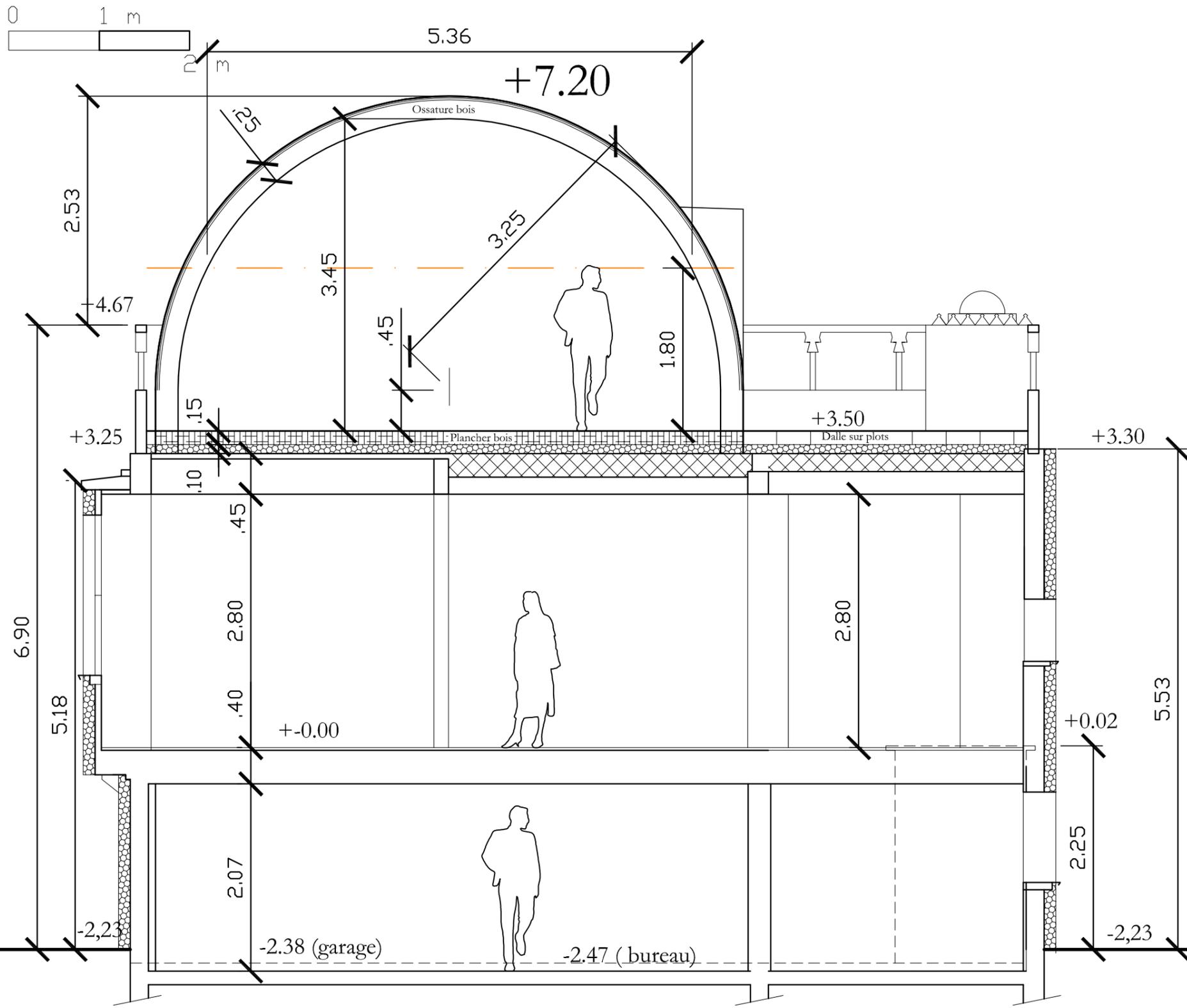
EXISTANT

Ht par rapport au rdc à +/-0.00

PLAN DES TOITURES

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
M.Gérard OLEKSIK
N° Ordre 19707



PROJET

Les hauteurs à 1,80m peuvent varier en fonction de l'épaisseur et du positionnement de l'isolation

La profondeur et la taille des fondations est indicative elles doivent être confirmées par une étude de sol.

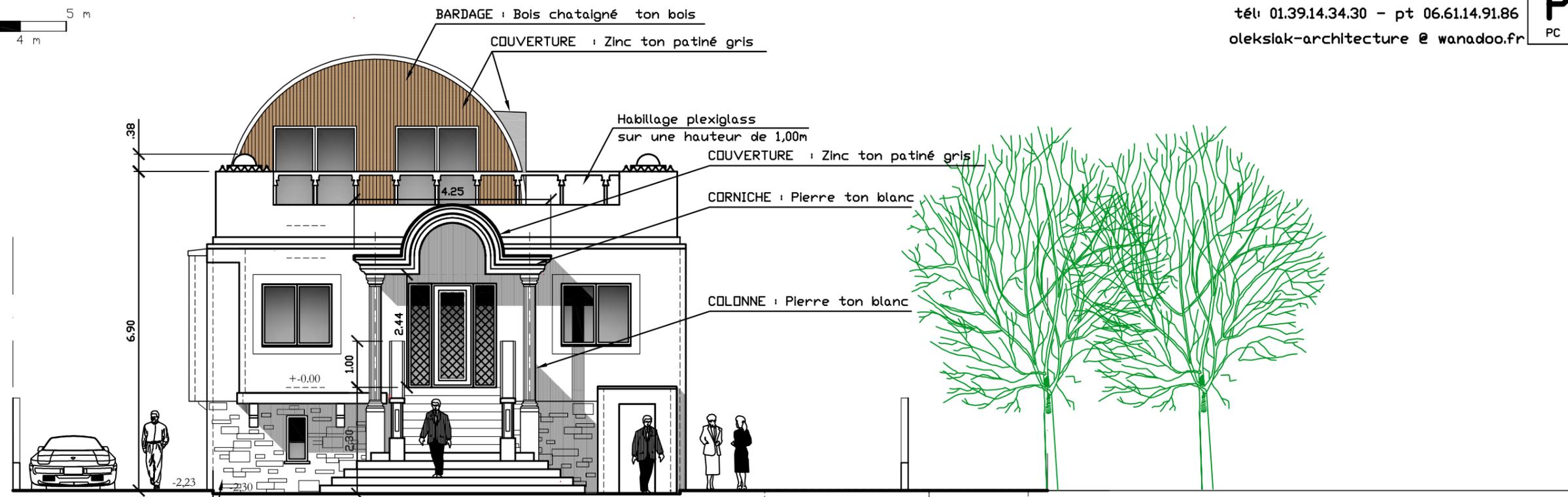
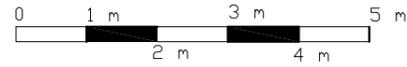
COUPES AA

Plan modifié ou complété le /07/2024

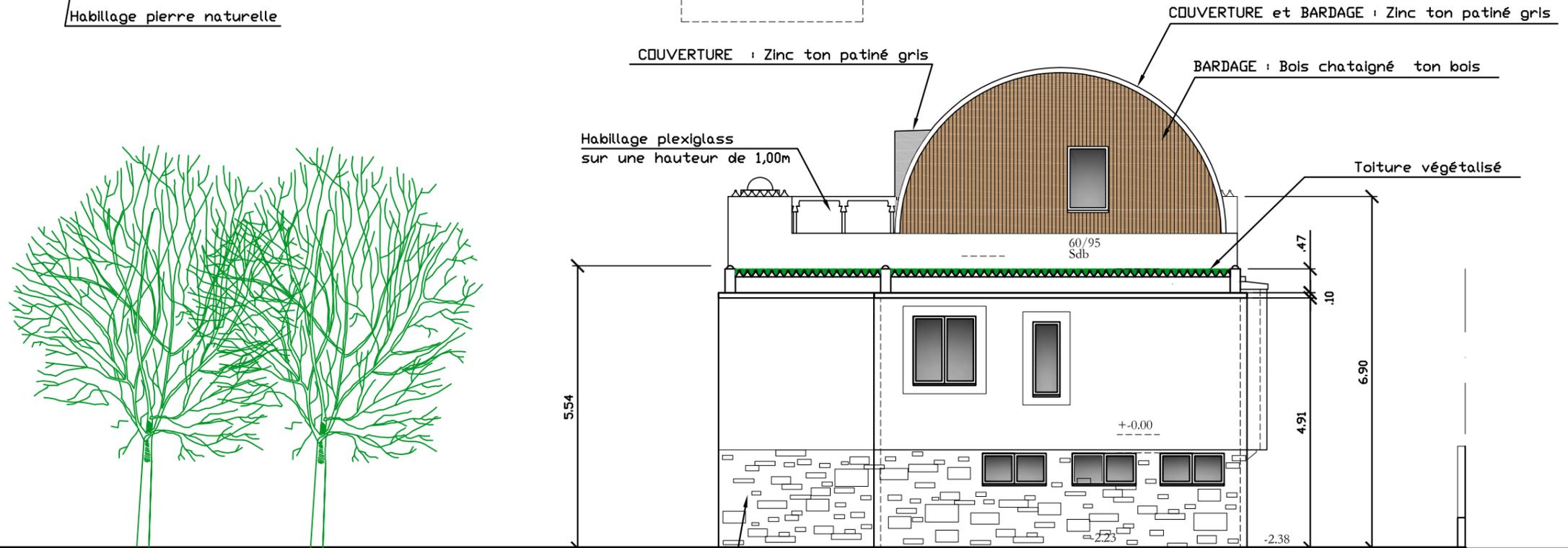
1/30

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
M.Gérard OLEKSIK
N° 04416 19707



FACADE SUD



FACADE NORD

PROJET Plan du Permis de construire Modificatif

- RAVALEMENT: ITE + enduit mince gratté fin, ton pierre clair (ral 0909020) (Existant)
- HABILLAGE : Pierre naturelle de parement ton marron (CUPRASTONE Silvestre)
- HABILLAGE : Bois verticale ton bois
- COUVERTURE: Zinc ton patiné gris
- MENUISERIES: Porte d'entrée Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
- MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
- MENUISERIES: Volet Roulant coffre intérieur aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
- SERRURERIE: Grille et garde corps Aluminium ton Gris anthracite (ral 7016)



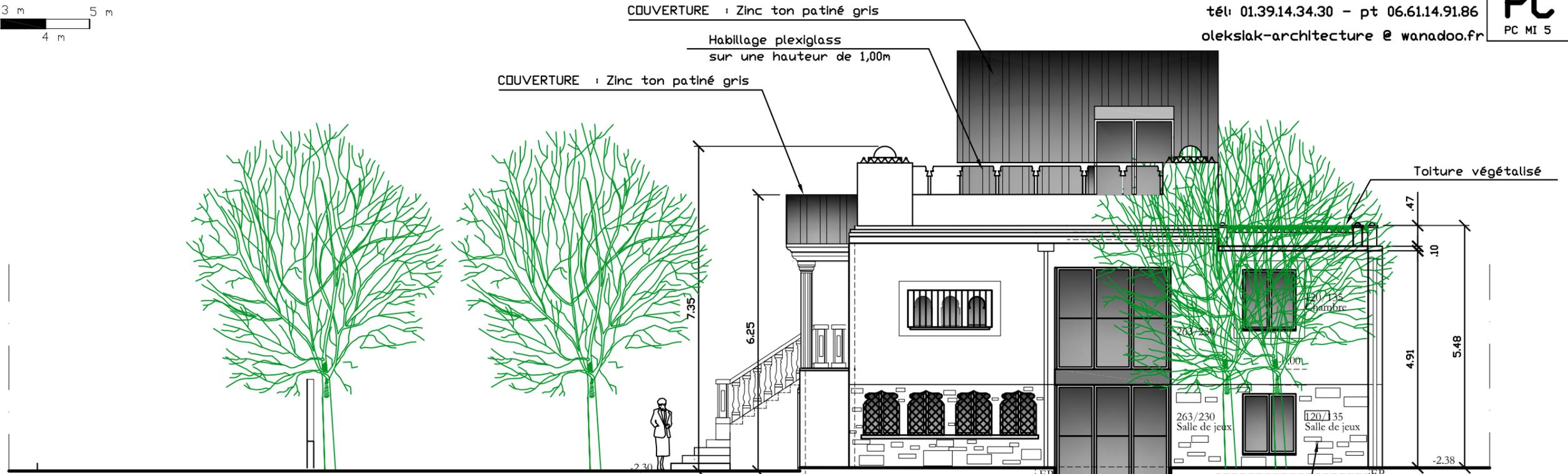
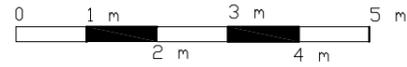
FACADES / PIGNONS

Plan modifié ou complété le 13/03/2025
Plan modifié ou complété le 24/07/2024
Plan modifié ou complété le 13/07/2024

1/100

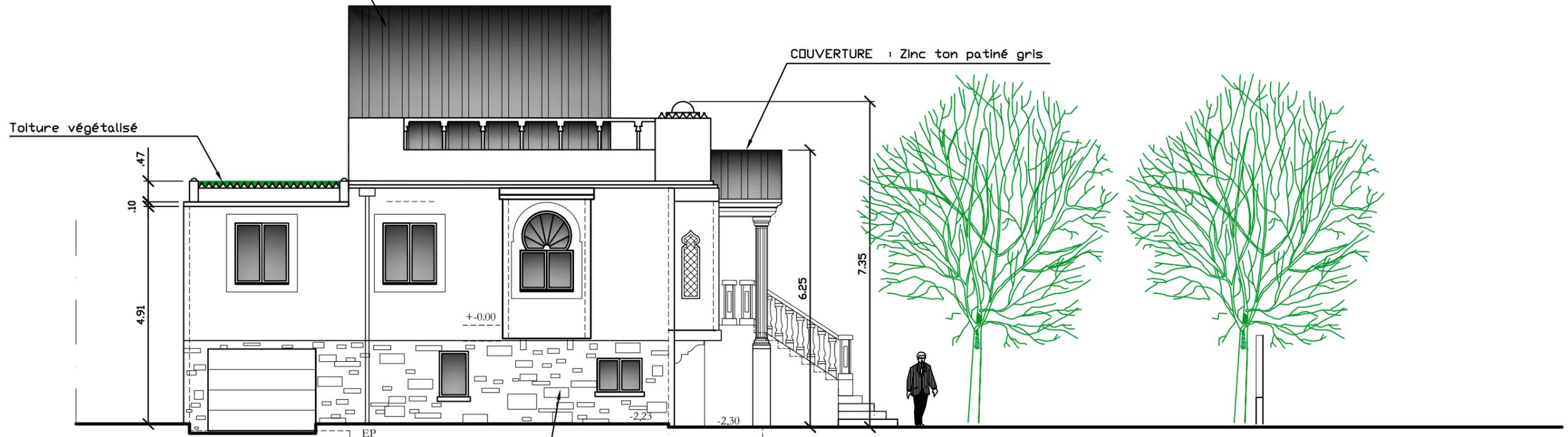
Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
M.Gérard OLEKSIK
N° Ordre 19707



FACADE EST

COUVERTURE : Zinc ton patiné gris



FACADE OUEST

Habillage pierre naturelle

Plan modifié ou complété le 13/03/2025
 Plan modifié ou complété le 6/09/2024
 Plan modifié ou complété le 24/07/2024
 Plan modifié ou complété le 13/07/2024

1/100

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G.
 M. Gérard OLEKSIK
 N° Ordre 19707

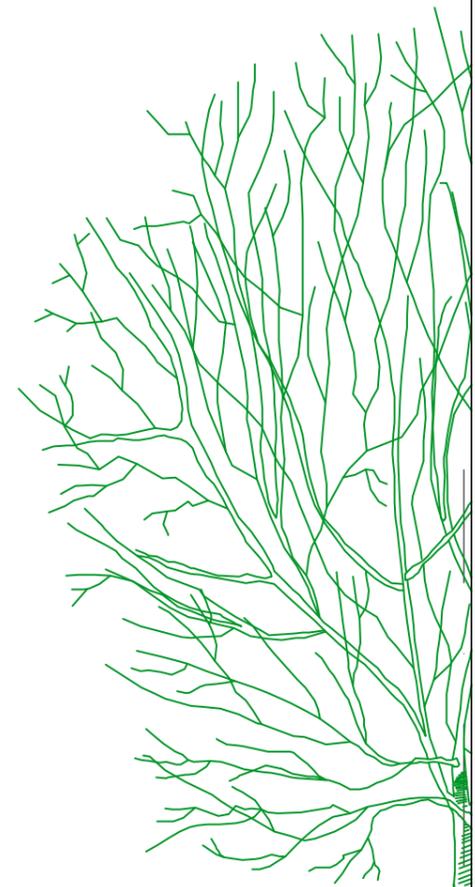
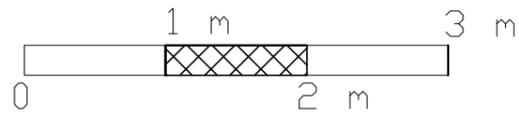
PROJET Plan du Permis de construire Modificatif

RAVALEMENT: ITE + enduit mince gratté fin, ton pierre clair (ral 0909020) (Existant)
 HABILLAGE : Pierre naturelle de parement ton marron (CUPRASTONE Silvestre)
 HABILLAGE : Bois verticale ton bois
 COUVERTURE: Zinc ton patiné gris

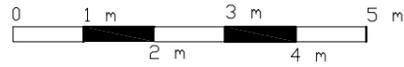


MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 MENUISERIES: Volet Roulant coffre intérieur aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 SERRURERIE: Grille et garde corps Aluminium ton Gris anthracite (ral 7016)

FACADES / PIGNONS

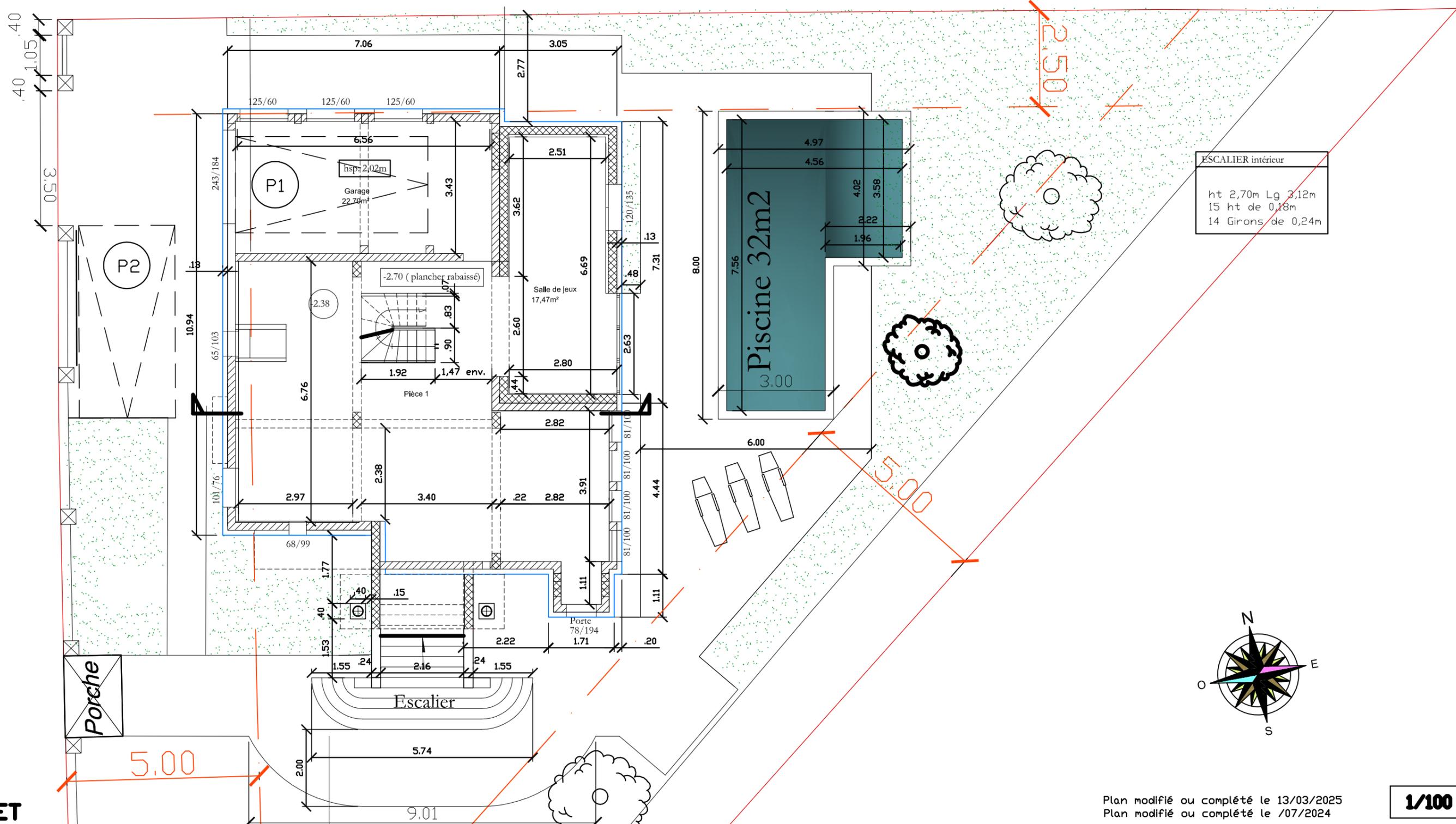


FACADE SUD



Sous-sol

SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET + ou -
SP surf : 58,06m ²	SP surf : 19,59m ²
	S Hab : 68,10m ²
	S Util : 22,70m ²



ESCALIER intérieur
 ht 2,70m Lg 3,12m
 15 ht de 0,18m
 14 Girons de 0,24m

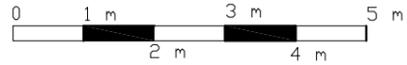
PROJET

PLAN DES NIVEAUX

Plan modifié ou complété le 13/03/2025
 Plan modifié ou complété le /07/2024

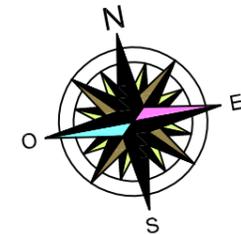
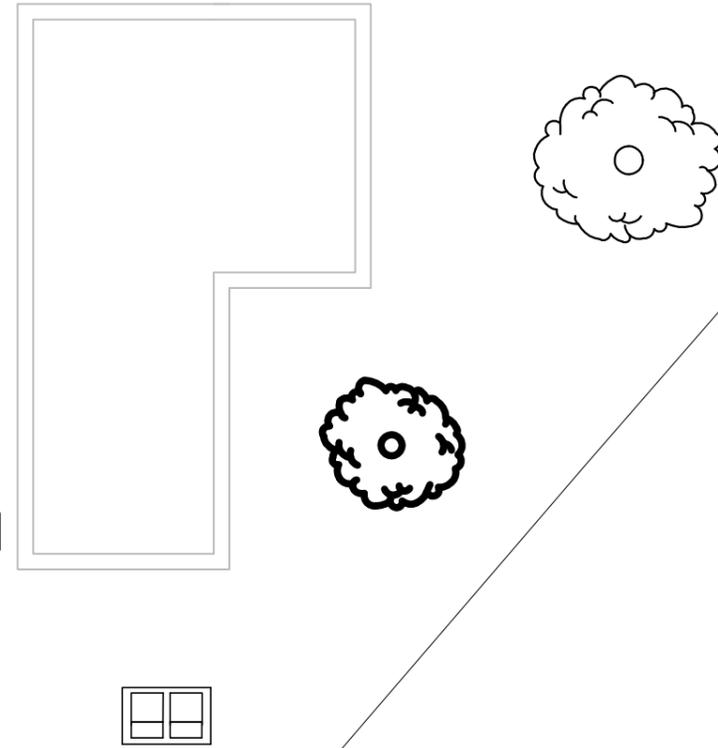
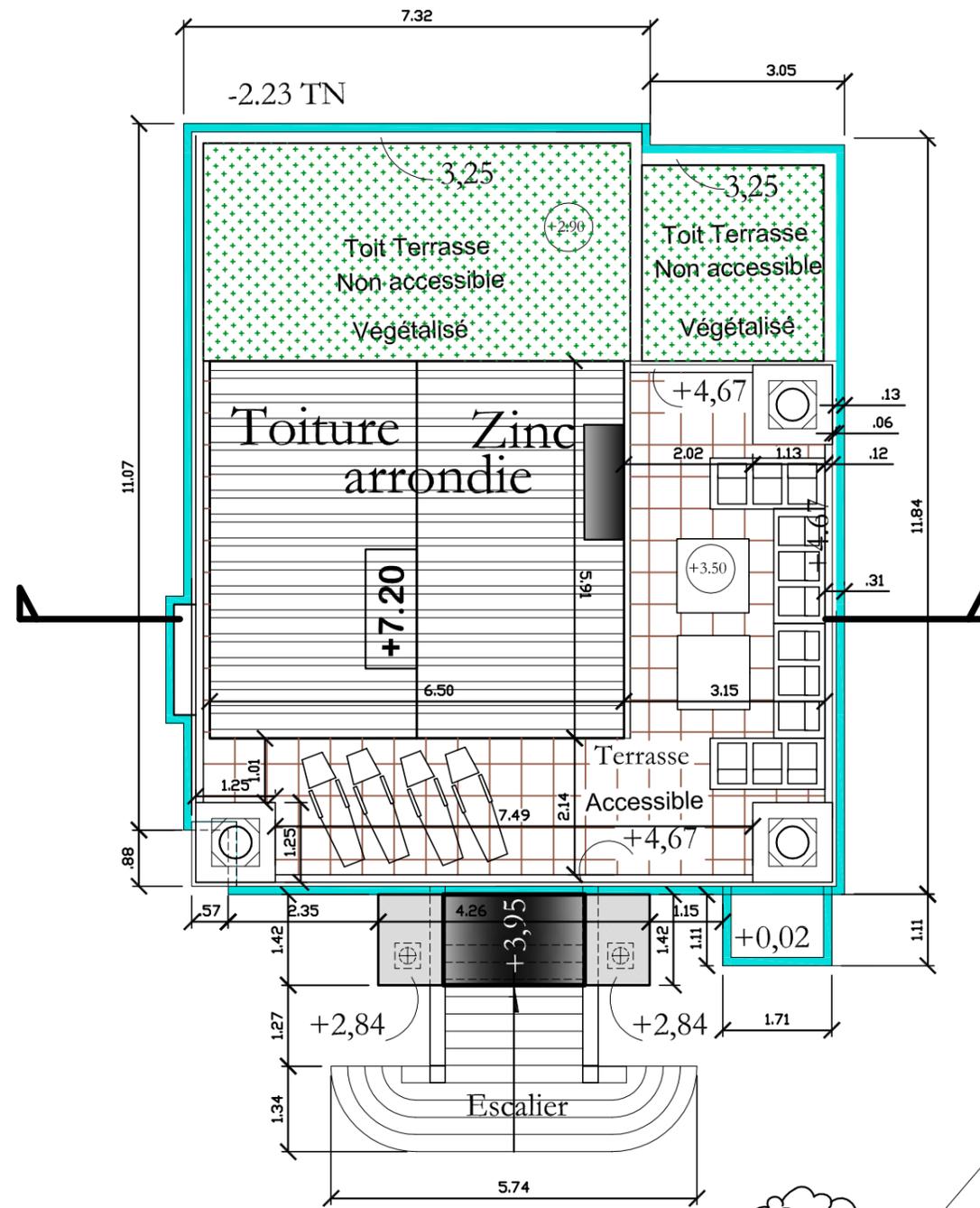
1/100

Signatures :



Etage

SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET + ou -
SP surf : 3,40m ²	SP surf : 22,74m ²
	S Hab : 25,53m ²
	S Util : 2,84m ²



Plan modifié ou complété le 13/03/2025
 Plan modifié ou complété le /07/2024

1/100

Signatures :

PLAN DES NIVEAUX



PROJET

Existant



Insertion 3D

INSERTION DANS LE SITE

Plan modifié ou complété le 13/03/2025

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
M. Gérard OLEKSIK
N° Ordre 19707

VOLET PAYSAGER

NOTICE DE PRESENTATION
Suivant Article R431-8 du code de l'urbanisme

I

1°) Présentation de l'état initial du terrain

Le terrain se trouve dans la commune de Corneilles en Parisis. La parcelle est située dans la zone UB du règlement d'urbanisme, cette zone est mixte habitat, services et activités où l'on trouve tous les types de constructions. Les terrains environnants sont en général plats ou en pente et déjà construits. La parcelle située le long de la rue Jean Charcot et De Mardelle elle possède déjà une maison et un porche d'entrée couvert et 2 portillons qui seront conservés.

Construction existantes emprise au sol:

Porche d'entrée existant : 95,65m²

Terrasse existante : 3,17m²

Bâtiment à démolir : - 0,00m²

Maison Extension : 28,45m²

Environnement existant :

Au nord : Des maisons individuelles

A l'ouest : La rue Jean Charcot

Au sud : Angle des rue Jean Charcot et Mardelle

A l'est : La rue de Mardelle

Les constructions avoisinantes :

Le long des rues avoisinantes on trouve différent type de bâtiment R, R+1, R+1 + combles, R+2 jusqu'à R+3 (petit immeuble), dont les enduits vont du blanc, l'ocre en passant par le rose, on trouve des revêtements en pierre meulière ou calcaire et brique rouge, les couvertures sont en tuiles terre cuites ou mécaniques rouges, marron, ou noire, en ardoise ou en zinc tous les styles sont représentés.

II

1°) Quel aménagement est prévu sur le terrain

Il est prévu l'extension du côté jardin d'une maison individuelle au niveau du sous-sol rez de chaussée surélevé et la surélévation sur la terrasse existante. Il est prévu la création de terrasses et d'une piscine. Il est prévu le changement de la clôture et du Portail, les portillons seront conservés

2°) Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition des volumes du projet

L'implantation:

La maison est décollée des limites séparatives et située à 4,41 m par rapport à l'alignement de la rue Jean Charcot et 5,04m rue de Mardelle. Elle sera agrandie sur l'arrière coté droite du jardin et surélevé par une toiture arrondie sur la terrasse principale.

Organisation, composition des volumes du projet :

L'extension comportera un volume intégré dans le volume de la construction et la surélévation est situé au centre sur la terrasse principale. L'extension aura un toit terrasse accessible et inaccessible végétalisée, la surélévation sera sur une toiture arrondie en zinc inspiré des toiture orientale. La façade principale avec l'escalier d'accès a été réorganisé pour avoir plus de symétrie avec un escalier centrale monumentale orienté vers les entrées et le jardin.

VOLET PAYSAGER

NOTICE DE PRESENTATION
Suivant Article R431-8 du code de l'urbanisme

3°) Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation, aménagements, en limite de terrain

Les clôtures sur rue seront modifiées et les accès au terrain seront conservés Les espaces verts seront conservés et planté de pelouse. Les arbres de hautes tiges existant seront conservés.

4°) Quels sont les Matériaux et les couleurs des constructions

Ravalement : ITE + enduit mince gratté fin ton pierre clair (ral0909020)

Soubassement : Habillage pierre naturelle de parement ton marron (CUPRASTONE Silvestre)

Habillage étage : Bois verticale ton bois

Couverture : Zinc ton patiné gris

Menuiseries: Fenêtre PVC Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)

Menuiseries: Volets roulant coffre intérieur Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)

Serrurerie : Grille et garde corps aluminium ton gris anthracite (ral 7016)

5°) Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations

Les espaces verts seront conservés et planté de pelouse. les haies vives autour de la maison existantes. Les arbres de hautes tiges existant seront conservés.

Les poubelles seront entreposées avant d'être sortie sur la parcelle à coté du garage.

6°) Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, constructions, aire de stationnement

L'accès au stationnement se fait depuis la rue par un portail existant de 2,47 m qui sera modifié et remplacé par un portail coulissant de 3,50m de largeur. Il existe 1 stationnement dans le garage en sous-sol l'accès est desservi par une allée en béton. Il sera créer un autre stationnement en surface sur une dalle béton existante.

7°) Bassin de rétention, puisard, épandage ou pompe de relevage

Réseaux existants et création d'un puisard pour les EP de l'extension

8°) Recharge véhicule électrique

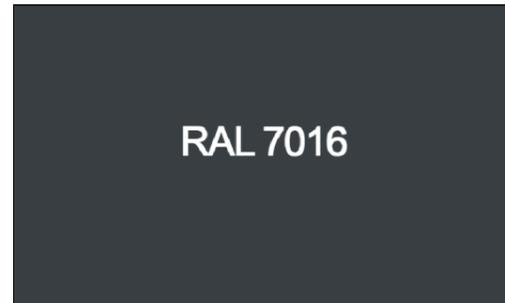
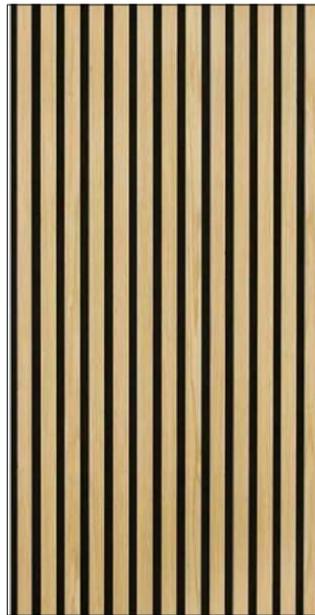
Sans objet .

10°) Piscine

Il sera créer une piscine enterré de 4,00m x 8,00m .

Signature :





TRAVERTIN LIGHT MIXTE

Le Travertin Light Mixte est une roche sédimentaire calcaire avec une couleur beige clair/brun, neutre homogène et des cavités à sa surface, lui conférant un **ASPECT RÉSERÉ ET FRÉQUENT** à l'usage à différents environnements tels que les cuisines, salles de bains, salles de terrasses.

UTILISATIONS RECOMMANDÉES

- Sol intérieur
- Sol extérieur
- Piscine
- Mur intérieur
- Mur extérieur
- Surface platonne

PROFIL	FORMAT CM	ÉPAISSEUR CM	FINITION	REFÉRENCE
DALLAGES (surface usinée standard)	60x60	1,5	ANTIQUÉ	300004008
	60x45	1,5	ANTIQUÉ	300004010
	40x40	1,5	ANTIQUÉ	300004011
	30x30	1,5	ANTIQUÉ	300004012
	20x20	1,5	ANTIQUÉ	300004014
	10x10	1,5	ANTIQUÉ	300004015
	60x45	1,5	ANTIQUÉ	300004017
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004018
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004019
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004020
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004021
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004022
DALLAGES (surface usinée standard)	60x60	1,5	ANTIQUÉ	300004023
	60x45	1,5	ANTIQUÉ	300004024
	40x40	1,5	ANTIQUÉ	300004025
	30x30	1,5	ANTIQUÉ	300004026
	20x20	1,5	ANTIQUÉ	300004027
	10x10	1,5	ANTIQUÉ	300004028
	60x45	1,5	ANTIQUÉ	300004029
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004030
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004031
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004032
	60x45	3	ANTIQUÉ	300004033



CALCAIRE ALHAMBRA BEIGE

Roche sédimentaire composée de carbonate de calcium, un minéral qui lui donne sa couleur claire et sa texture douce. Elle est souvent utilisée dans le paysagement et l'architecture pour sa beauté naturelle et sa durabilité.

UTILISATIONS RECOMMANDÉES

- Sol intérieur
- Sol extérieur
- Piscine
- Mur intérieur
- Mur extérieur

PROFIL	FORMAT CM	ÉPAISSEUR CM	FINITION	REFÉRENCE
DALLAGES (surface usinée standard)	60x60	1,5	ANTIQUÉ	300005008
	60x45	1,5	ANTIQUÉ	300005009
	40x40	1,5	ANTIQUÉ	300005010
	30x30	1,5	ANTIQUÉ	300005011
	20x20	1,5	ANTIQUÉ	300005012
	10x10	1,5	ANTIQUÉ	300005013
	60x45	1,5	ANTIQUÉ	300005014
	60x45	3	ANTIQUÉ	300005015
	60x45	3	ANTIQUÉ	300005016
	60x45	3	ANTIQUÉ	300005017
	60x45	3	ANTIQUÉ	300005018
	60x45	3	ANTIQUÉ	300005019

PROJET

RAVALEMENT: ITE + enduit mince gratté fin, ton pierre clair (ral 0909020) (Existant)
 HABILLAGE: Pierre naturelle de parement ton marron (CUPRASTONE Silvestre)
 HABILLAGE: Bois verticale ton bois
 COUVERTURE: Zinc ton patiné gris
 MENUISERIES: Porte d'entrée Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 MENUISERIES: Volet Roulant coffre intérieur aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 SERRURERIE: Grille et garde corps Aluminium ton Gris anthracite (ral 7016)



MATERIAUX

1/100

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
 M.Gérard OLEKSIK
 N° ordre 19707

COLONNE



weser.fr



weser.fr



weser.fr



weser.fr



weser.fr



CORNICHE PIERRE



BALUSTRE PIERRE ESCALIER

PROJET Plan du Permis de construire Modificatif

RAVALEMENT: ITE + enduit mince gratté fin, ton pierre clair (ral 0909020) (Existant)
 HABILLAGE: Pierre naturelle de parement ton marron (CUPRASTONE Silvestre)
 HABILLAGE: Bois verticale ton bois
 COUVERTURE: Zinc ton patiné gris
 MENUISERIES: Porte d'entrée Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 MENUISERIES: Volet Roulant coffre intérieur aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
 SERRURERIE: Grille et garde corps Aluminium ton Gris anthracite (ral 7016)



MATERIAUX

Signatures :

ARCHITECTE D.P.L.G
 M.Gérard OLEKSIK
 N° 0446 19707

Dimension et épaisseurs des margelles

Il existe de nombreuses dimensions de margelles mais de façon générale, les dimensions des margelles sont en lien avec les dallages d'une même gamme. Retrouvez ci-après un descriptif des margelles commercialisées par la marque Piscines Desjoyaux :

- **Margelles Classic 50 cm x 25 cm**

Effet béton pour ces pierres reconstituées fabriquées sur le site industriel de Piscines Desjoyaux. Les dimensions de ces margelles ont été spécifiquement étudiées pour les structures Desjoyaux.

Ces margelles sont disponibles en épaisseur 2.5 cm ou 5 cm.

2 coloris disponibles : **ton paille** ou ton gris

- **Margelles Tradition 50 cm x 33 cm**

En pierre reconstituée imitation vieilles pierres, les dimensions de ces margelles sont identiques à la grande majorité des produits présents sur le marché de la piscine et ont une épaisseur de 2.5 cm.

4 coloris disponibles : ton pierre dorée, ton pierre grisée et ton sable et ton terre cuite.

- **Margelles Grès Cérame 60 cm x 25 cm**

Le Grès Céram est connu pour sa grande résistance et son absence de porosité et donc de valeur d'absorption d'eau. Les margelles en Grès Cérame sont disponibles en dimension 60 cm x 25 cm et en épaisseur 2 cm.

3 coloris disponibles : Grès sable, Grès gris clair et Grès anthracite

- **Margelles en pierres naturelles (Travertin ou marbre) 60 cm x 25 cm ou 60 cm x 33 cm**

Possibilité de jouer sur le style de la piscine avec ces matériaux nobles et élégants dont les margelles se déclinent en 2 dimensions et épaisseurs.

Ainsi les margelles en pierres naturelles commercialisées en épaisseur 3 cm sont généralement suivies d'un dallage de la même gamme.

Pour un style plus authentique, on les retrouve en épaisseur 8 cm comme unique habillage de la piscine.

2 matériaux disponibles : travertin aspect vieilli, marbre gris aspect sablé

disponibles : travertin aspect vieilli, marbre gris aspect sablé

Forme de margelles

- **Margelles Galbées**

Il y a encore quelques années, les margelles présentent sur le marché arboraient une forme galbée afin d'accentuer la fonction anti clapot et de préserver le plan d'eau des pollutions extérieures.

Dans la gamme Desjoyaux, seules les margelles en matériaux reconstitués Classic et Tradition sont disponibles en forme galbée.

- **Margelles plates**

Définitivement plus modernes et plus stylées, les margelles plates sont la plupart du temps des pierres naturelles.

Ces matériaux nobles et très résistants donnent à la piscine un style épuré qui peut, dans certains cas, être l'ultime finition de la piscine. Les margelles auront alors une épaisseur plus importante 8 cm pour jouer au mieux leurs fonctions technique et esthétique (8 cm pour la gamme Pierres Naturelles).

Un dallage assorti peut être posé afin de faire une plage de jeu ou de farniente autour de la piscine. Dans ce cas présent, l'épaisseur des margelles sera étudiée pour assurer une continuité avec la plage.

Afin que toutes les piscines puissent bénéficier des margelles plates, les margelles de la gamme Classic, qui présentent un excellent rapport qualité prix se déclinent désormais en version plates épaisseur 5 cm.

Caractéristiques

- Antidérapant
- Débords anti-clapot
- Garantie de 10 ans sur la résistance du dit produit (flexion, gel et consistance) et en aucun cas l'apparition d'efflorescences de couleurs blanchâtres ne rentre dans le cadre de la garantie.
- Les scellements ou collages, les joints bénéficient d'une garantie de 2 ans.

liner piscine

- Se fixe simplement à la structure avec un profil d'accrochage
- Permet un remplacement rapide sans intervenir sur la structure
- Large palette de couleurs pour donner une identité unique à votre piscine.
- 6 coloris au choix pour le liner 75/100ème
- 11 coloris au choix pour le liner 150/100ème

COULEURS

Blanc

Sable

Vert

Gris Clair

Gris Anthracite

Bleu France

Bleu clair

EFFET

Eau Scintillante

Eau naturelle

Eau lagon

Eau bleutée pour un rendu contemporain

Eau sombre et rendu industriel

Eau profonde

Indémoudable bleu piscine

Caractéristiques

- **Liner 75/100ème : feuille de PVC souple de 75/100ème**
- **Liner 150/100ème : 2 feuilles de PVC souples 75/100ème renforcées par une armature en polyester. S'adapte à tous les supports (structures modulaires ou traditionnelles) et utilisé pour la rénovation des piscines**

- Garantie de 10 ans dégressive sur les soudures

FILTRATION

Caractéristiques

- Pas de local technique
- Sans canalisation
- Facilité et rapidité d'installation : limite les risques de fuites
- Adaptable à tous les types de bassins (neuf ou rénovation)
- Renouvellement de l'eau rapide
- Hivernage simplifié
- Faible consommation d'eau pour le nettoyage du filtre
- Différentes finesses de filtration : de 6 à 30 microns
- Garantie : 2 ou 10 ans selon si le système de filtration piscine est en cavalier ou intégré à la structure piscine. (% par an)

La filtration Desjoyaux se décline en 2 gammes :

- Groupe cavalier, qui, comme son nom l'indique, se pose en cavalier sur la paroi de la piscine



- **Panneau filtrant : intégré directement à la paroi de la piscine pour préserver l'esthétique sans briser la ligne de votre bassin. Rien ne dépasse des margelles et ses 2 couvercles qui recouvrent le local filtre et technique s'intègrent parfaitement à votre plage.**



GROUPE DE FILTRATION INTÉGRÉ

Intégré à la paroi de la piscine pour une **esthétique irréprochable**.

